MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# AFFASCINANTE VILLA CON VISTA MARE VICINA A ODIAXERE

**Vale da Lama**

3 | 4 | 396 m² | 1600 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

**1.250.000 €**

Ref. C3740

## Generale

Anno di costruzione: 2012
Vista: VistaMar
Tapparelle elettriche
Certificazione energetica: C
Terrazzo/ Terrazza
Ripostiglio
Finestra con doppi vetri
Cancello del garage elettrico
Esposizione: Sul
Garage

## Interno

Aria condizionata
Elettricità: Di rete
Armadi a muro

## Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Golf
Hospital
Farmácia
Schools
Accessibilità: Strada asfaltata

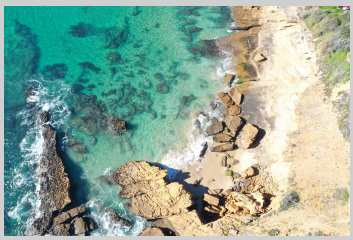
# AFFASCINANTE VILLA CON VISTA MARE VICINA A ODIAXERE

**Vale da Lama**

## Descrizione dettagliata

Questa proprietà molto attraente gode di un terreno tranquillo e appartato, vicino alla Ria de Alvor, con vista sull'oceano.
Un giardino di facile manutenzione con una piscina dotata di ampie terrazze, oltre ad un piccolo cottege annesso.
Il piano seminterrato comprende un garage di 160m2 con cantine, che può essere facilmente convertito in sala giochi o palestra.
Il piano terra ha un soggiorno open space, un bagno di servizio, una sala da pranzo con vista sulla piscina e sull'oceano e una nuova cucina open space molto spaziosa, dotata di elettrodomestici.
Sempre a questo livello si trovano 3 camere da letto con bagno privato, una delle quali ha un'ulteriore camera da letto che potrebbe essere utilizzata come cameretta per un bambino o un ufficio.
L'immobile gode di aria condizionata e tapparelle elettriche.
La proprietà ha subito alcune migliorie tra cui una nuova cucina, tuttavia potrebbe essere migliorata con alcune piccole modifiche all'arredamento e magari ammodernando i bagni.
Questa proprietà sarebbe una bella casa per le vacanze, con un potenziale reddito da locazione, o una residenza permanente molto confortevole e conveniente.
La posizione è tranquilla e appartata, tuttavia il piccolo villaggio di Odiáxere è a soli 5 minuti d'auto con il suo mercato ed i ristoranti, la città cosmopolita di Lagos è a soli 10 - 15 minuti d'auto.
Contattaci per maggiori dettagli o per una visita!

REF: . C3740



Vale de Lama è un'urbanizzazione nella zona di Ria de Alvor, situata vicino al piccolo villaggio di Odiáxere, un villaggio affascinante tipico con alcuni ristoranti, negozi e un mercato. Le spiagge più vicine sono Meia Praia a Lagos e Praia do Alvor ad Alvor. C'è il meraviglioso golf club Palmares nelle vicinanze. Lagos, a soli 10 minuti d'auto, offre tutto ciò di cui hai bisogno da una grande città dell'Algarve, oltre a un grazioso porto turistico e molti meravigliosi ristoranti e attività alla portata di tutti.


**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**